

Dörfer mit Zukunft?!

Tagung am 22.09.2012



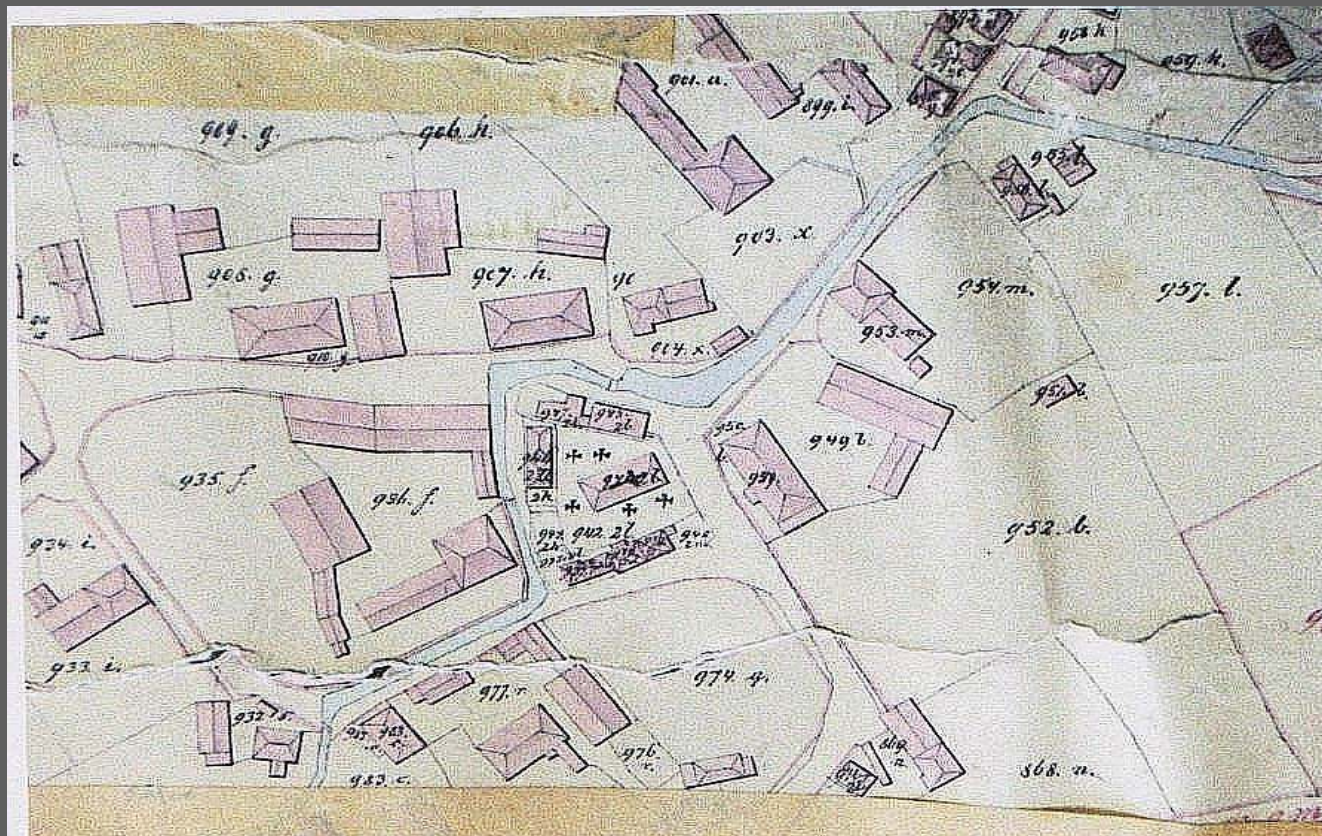


Erhalt und Umnutzung eines ortsbildprägenden Gebäudes:

Am Beispiel des
„Brunotteschen Hofes in Wallenstedt“

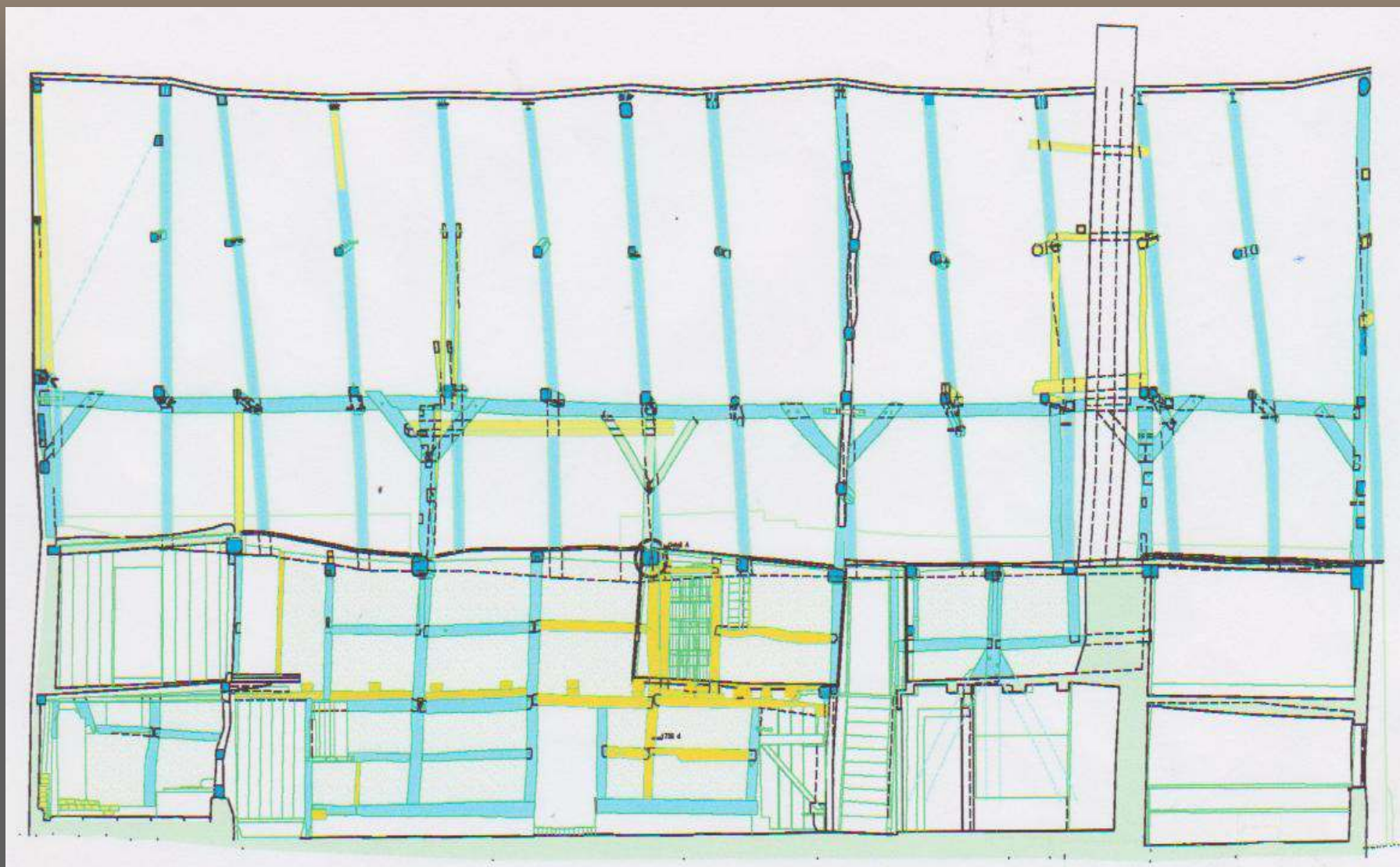
Dieter Helwes – Vorsitzender Brunottescher Hof e.V.

Wallenstedt um 1852:









Einige Daten:

- ⇒ Erstmalige Erwähnung der Hofstelle im zweiten Testament von Bischof Bernward zu Hildesheim als Stiftungsgut des Klosters St. Michaelis im Jahr 1022,
- ⇒ Die Familie Brunotte lässt sich seit 1537 als Hofbesitzer nachweisen,
- ⇒ Die Hofstelle wurde 1847 von August Brunotte abgelöst,
- ⇒ Die Hofstelle wurde in den Neunziger Jahren aufgeteilt und verkauft.

Unser Antritt:

- ⇒ 2007/2008 im Rahmen von „Dorfsichten“
- ⇒ Dezember 2009 – Vereinsgründung
- ⇒ August 2010 – Erwerb des Grundstücks
- ⇒ 2010 – Vorarbeiten (Archivrecherche, Erstellung eines Raumbuches – Bauforscher, Restaurator, Archäologe)
- ⇒ März 2012 – Baubeginn
- ⇒ Fertigstellung (geplant) 2014

Unser Leitsatz:

⇒ „Wenn ein Dorf seine prägenden Bauten verliert, ist es einem Menschen vergleichbar, dem die Nase aus dem Gesicht gerissen wird!“

Unsere Erfahrungen:

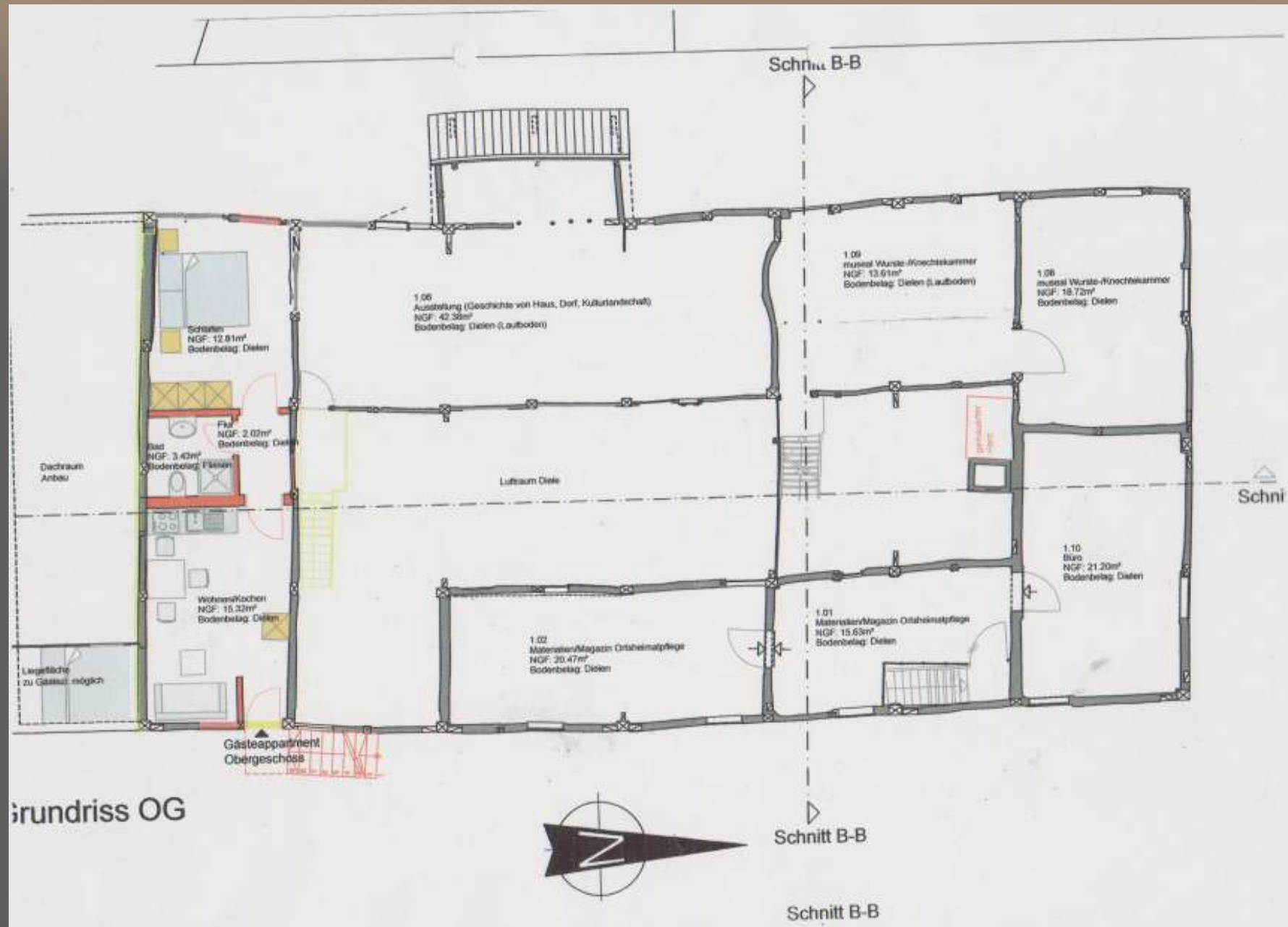
- ⇒ Zu Beginn: Wallenstedter Bevölkerung reserviert bis ablehnend!
- ⇒ In der Folgezeit: vereinzelter Zuspruch, allmähliche Steigerung der Mitgliederzahl des Vereins durch Veranstaltungen (z.B. Bauernmarkt 2011, Baustellenführung 2012 u.a.)
- ⇒ Heute: breite Akzeptanz seit Beginn der Bauarbeiten im März 2012

Der Weg dahin:



Künftige Nutzung:

- ⇒ Veranstaltungszentrum mit Übernachtungsmöglichkeiten:
- ⇒ Darunter: Eigene Veranstaltungen des Vereins Brunottescher Hof e.V. (Vorträge, Seminare, Ausstellungen usw.)
- ⇒ Fremdveranstaltungen/Vermietungen
- ⇒ Zielgruppen bei Übernachtungen: Radwanderer auf dem Leine-Heide-Radweg, Wanderer in den Sieben Bergen, Gäste bei eigenen Veranstaltungen/Veranstaltungen im Kunsthof Gloriana u.a.





Ansicht Ostseite
mit Außentreppe OG

Impulsgeber für weitere Investitionen vor Ort:

- ➔ Jahrelanger Leerstand auf gegenüberliegender Straßenseite wechselt demnächst den Eigentümer – Investitionen sind geplant

